

# 売地(建築条件無)

☆名鉄「御油」駅徒歩9分

豊川市立御油小学校まで562m  
豊川市立西部中学校まで1,745m



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	御油		
土地面積	公簿:117.00m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	
価格	<b>630万円</b>	坪単価	17.81万円

物件所在地	愛知県豊川市御油町新丁		
交通	名鉄名古屋本線「御油」駅徒歩9分 名鉄名古屋本線「国府」駅徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	河川保護区域		
地勢	傾斜地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	角地:2方道路、北側幅員5.0mの道路に間口16.0m接面 南西側幅員4.0mの道路に間口15.0m接面		
設備	プロパンガス・電気・上下水道・側溝		
備考	※河川保護区域における許可が必要。 ※司法書士指定有り。		

建築参考プラン

道路 5m

16.54

15.24

道路 4m

4LDK  
木造2階建  
建築面積49.68m<sup>2</sup>

土地**630万円**+  
建物**1,547万円**(税込)  
=**2,177万円**(税込)

1階平面図:49.68m<sup>2</sup>(15.02坪)  
2階平面図:43.88m<sup>2</sup>(13.27坪)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 0209170193-2 物件番号 68490219

愛知県知事免許(4)第19626号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

**(有) ナツメ**

TEL **0533-86-2949**  
FAX **0533-84-9890**  
〒442-0874 豊川市松久町1丁目38

客付会社様へ

- 手数料:
- 取引態様: 売主
- 情報公開日:

物件所在  
愛知県  
豊川市  
御油町